



# CARDANO

Viví naturaleza,  
viví Cardano

[www.barriocardano.com](http://www.barriocardano.com) | [@cardanobp](https://www.instagram.com/cardanobp) | +54 9 11 7906 0099



# EL BARRIO

---

Estratégicamente ubicado sobre Ruta 28, km 5,8, a solo 10 minutos de Panamericana y Acceso Oeste, Cardano es el barrio privado ideal para vivir rodeado de naturaleza con excelente conectividad. Ubicado en una zona de crecimiento sostenido, cercano a barrios consolidados y colegios, ofrece calidad de vida y una gran oportunidad de inversión.

Diseñado por el prestigioso estudio Lacroze, Miguens y Prati, el desarrollo se extiende sobre 18,5 hectáreas con 104 lotes de entre 1.000 y 2.300 m<sup>2</sup>, e infraestructura deportiva y social: canchas de tenis, pádel y fútbol, SUM, gimnasio y pileta.

Más del 95% de los lotes ya está vendido y las primeras casas se encuentran en construcción.

El masterplan incorpora además Townhouses Cardano, un sector de media densidad con 43 unidades de 2 y 3 dormitorios (86 a 153 m<sup>2</sup>), cada una con jardín propio y 2 cocheras en el frente, que combina diseño moderno y funcionalidad.

Viví naturaleza. Viví Cardano.



+ del

**95%**

del proyecto vendido

**Posesión inmediata**

---

Proyecto **apto blanqueo**

---

**Podés ser parte de **Cardano**  
Contactanos.**



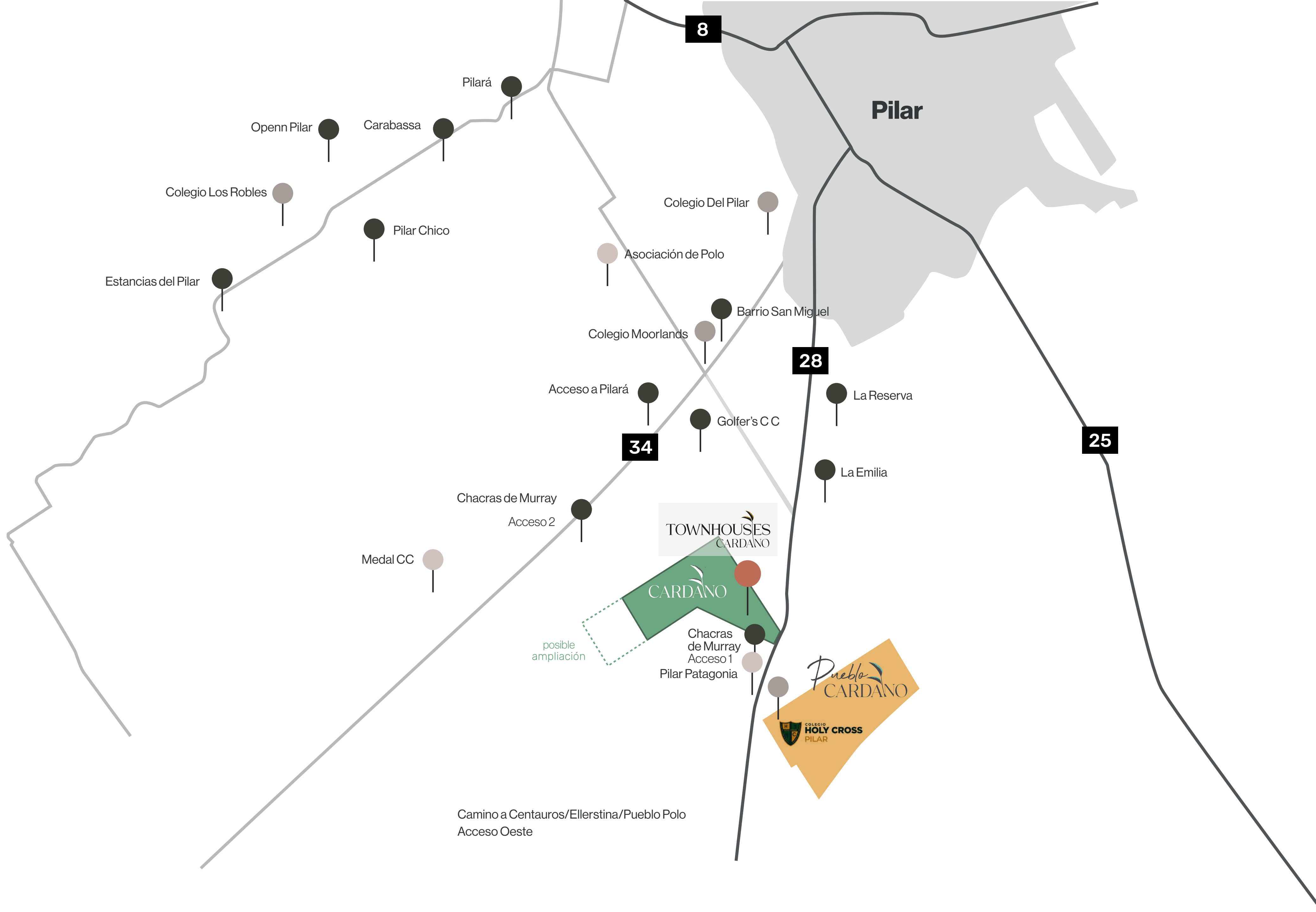
Vista aérea Barrio Cardano

Barrio Cardano

posible  
ampliación

Pueblo Cardano





8

Pilar

28

25

34

TOWNHOUSES  
CARDANO

CARDANO

Pueblo  
CARDANO

COLEGIO  
HOLY CROSS  
PILAR

Camino a Centauros/Ellerstina/Pueblo Polo  
Acceso Oeste

+ 95% de  
los lotes  
vendidos



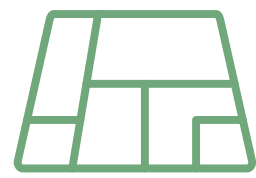
1. ACCESO PRINCIPAL
2. TOWNHOUSES
3. ÁREA DEPORTIVA - FÚTBOL, TENIS Y PÁDEL
4. SUM, GIMNASIO Y PILETA
5. PLAZA VERDE
6. RESERVORIO Y ÁREAS VERDES





# SERVICIOS

---



104 Lotes de  
1.000 a 2.300mts2



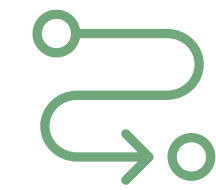
Canchas de Tenis,  
Pádel, Fútbol, SUM,  
Pileta y Gimnasio



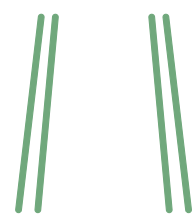
Townhouses



Espacios verdes



Acceso directo  
desde ruta 28



Calles  
Entoscadas



Seguridad  
Privada



Fibra Óptica



Cableado eléctrico  
bajo tierra



Gas Natural



Render SUM Barrio Cardano



Render SUM Barrio Cardano

PRE-VENTA (ETAPA 1)

TOWNHOUSES  
CARDANO

DESCARGAR BROCHURE



# CONTACTO

---

Contactanos para más información.

+54 9 11 7906 0099

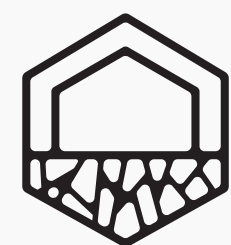
[info@miceliodesarrollos.com](mailto:info@miceliodesarrollos.com)

[www.barriocardano.com](http://www.barriocardano.com)

@cardanobp



Desarrolla



**MICELIO**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



Tel. 11 5228 1152  
[inmobiliariamartire@gmail.com](mailto:inmobiliariamartire@gmail.com)

Eduardo J Martiré Palacio | CSM 2188

Comercializan



Tel. 11 3245 2965  
[operaciones@urdapilletapropiedades.com](mailto:operaciones@urdapilletapropiedades.com)

Gonzalo Urdapilleta | CMCPPI 6516



Tel. 115 258 8818  
[suc\\_pilar@lqramos.com.ar](mailto:suc_pilar@lqramos.com.ar)

Diego J. Cazes - CMCPPI 5639



Tel. 11 4180 2896  
[ventas@boldrealestate.com.ar](mailto:ventas@boldrealestate.com.ar)

Lucas Savalio - CMPSI 4039